

Αρχές Δικαίου Επιχειρήσεων Διάλεξη 15^η

Νικόλαος Καρανάσιος

Γενικά περί Συμβάσεων

- ❖ Τι είναι “Σύμβαση”
- ❖ Κατηγορίες Συμβάσεων
- ❖ Είδη Συμβάσεων
- ❖ Συνέπεια της Σύμβασης
- ❖ Διαπραγμάτευση
- ❖ Πρόταση
- ❖ Περιεχόμενα της Σύμβασης

Τι είναι “Σύμβαση”

- Ένα ιδιωτικό έγγραφο στο οποίο εκφράζεται η ελεύθερη βούληση των μερών για τη διαχείριση δικαιωμάτων, συνήθως περιουσιακού χαρακτήρα.
- Ο Νόμος προβλέπει τη σύνταξη των Συμβάσεων από Συμβολαιογράφο, σε μερικές περιπτώσεις (Συμβόλαια). Ακόμη και όταν δεν προβλέπεται, είναι δυνατή η “Υπογραφή Συμβολαίων”, σε Συμβολαιογράφο, προαιρετικά. Σε συμβάσεις μεγάλου οικονομικού ενδιαφέροντος προτιμάται η σύνταξη “Συμβολαίου” και μάλιστα με την παρουσία Δικηγόρων που να εκπροσωπούν το κάθε συμβαλλόμενο μέρος. Τέτοιες Συμβάσεις έχουν αυξημένο κύρος.
- Στο έγγραφο περιγράφονται με ακρίβεια τα δικαιώματα, οι δεσμεύσεις και οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων.

Συμβάσεων

- Πώληση
- Εγγύηση Πωληθέντος
- Πίστωση (Δάνειο)
- Εμπορική Αντιπροσώπηση
- Ασφάλιση
- Προγραμματική Συμβολή
- Σύμβαση Εργασίας
- Σύμβαση Έργου
- Δημόσιου - Ιδιωτικού Τομέα
- Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας

Κατηγορίες Συμβάσεων

- Συμβάσεις Δημοσίου Δικαίου (ο ένας των συμβαλλομένων είναι το Δημόσιο ή Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου) και άλλοι συμβαλλόμενοι είναι Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου ή ασκούντες επάγγελμα.
- Συμβάσεις Ιδιωτικού Δικαίου: Οι συμβαλλόμενοι είναι φυσικά πρόσωπα ή Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου.

Συνέπεια της Σύμβασης

Υποχρέωση των συμβαλλομένων να τηρήσουν τους όρους της σύμβασης. Σε περίπτωση αθέτησης είναι δυνατή η “καταγγελία” ή και η αναζήτηση αποζημίωση, ακόμη και χωρίς δίκη (ποινικές ρήτρες).

Υπαναχώρηση ενός μέρους δίνει το δικαίωμα στα άλλα μέρη να ζητήσουν αποζημίωση.

Διαπραγμάτευση

Η Διαπραγμάτευση ξεκινά από την πρόταση.
Για την πρόταση δεν απαιτείται ειδικός τύπος,
με εξαίρεση τις Δημόσιες Συμβάσεις.

Λήγει με τη διακοπή ή τη σύναψη Σύμβασης
ή Προσυμφώνου.

Δεν υπάρχουν άλλες δεσμεύσεις πλην αυτής
της τήρησης των “συναλλακτικών ηθών”

Πρόταση

Η πρόσκληση για συζήτηση δεν αποτελεί Πρόταση για Διαπραγμάτευση.

Η πρόταση από “θέση ισχύος” δεν αποτελεί πρόταση για Διαπραγμάτευση (πχ ΔΕΗ)

Οι τιμοκατάλογοι αποτελούν προτάσεις για Διαπραγμάτευση.

Τα διαφημιστικά φυλλάδια αποτελούν προτάσεις Διαπραγμάτευσης. Αν αναφέρουν ανακρίβειες παραβιάζουν τα “Χρηστά ήθη”.

Σύμβαση Προσχώρησης

Όταν οι όροι είναι εξαρχής διατυπωμένοι και δεν επιδέχονται διαπραγμάτευση, ιδίως επειδή ο προτείνων δε δέχεται αλλαγή στους όρους. Οι Συμβάσεις Δημοσίου Δικαίου είναι κατά βάση “Προσχώρησης”. Το Δημόσιο επιτρέπεται να διαπραγματεύεται σε πολύ ειδικές περιπτώσεις και μόνο.

Περιεχόμενα της Σύμβασης

Ημερομηνία σύναψης της Σύμβασης

Τόπος και χώρος υπογραφής

Τα πλήρη στοιχεία όλων των

συμβαλλομένων μερών (Ονοματεπώνυμο ή επωνυμία Νομικού Προσώπου, νόμιμη κατοικία, ΑΦΜ).

Τυχόν αντιπροσώπευση των συμβαλλομένων μερών.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ

- Ακριβής περιγραφή των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων όλων των μερών (ποσοτικά, τεχνικά και χρονικά).
- Τρόπο (και τόπο) επίλυσης ενδεχόμενων διαφορών κατά την υλοποίηση της Σύμβασης (ενδεχόμενη διαιτησία).
- Υπογραφές των συμβαλλομένων (ή των εκπροσώπων τους).
- Τυχόν “ποινικές ρήτρες” δηλαδή αποζημιώσεις για παράβαση των όρων.